



Hoe kies je een
dannemer?

Hoe kies ik een aannemer?

Dat lijkt wellicht een moeilijke vraag, maar toch is het dat niet. Want hoe kies je voor een ander product waar je veel geld aan besteed? Zoals een huis, een auto, een vakantie? Een televisie?

Natuurlijk spelen er verschillende factoren een rol...een auto geeft uitstraling/prestige en een huis doet dat in principe ook, maar als de auto toch stuk gaat, dan wil je wel dat de garage klaar staat om je te helpen.

Te vaak wordt de bouw/aannemers als homogeen product gezien, maar dat is natuurlijk niet waar. Wel ben je er vaak nog mee onbekend.

Het is ook juist daarom dat men vaak afgaat op wat vrienden aanraden. Net als bij auto's zijn er vele verschillende soorten auto's van verschillende merken.

Een Mercedes is nu eenmaal niet hetzelfde als een Kia en een grote SUV niet hetzelfde als een SMART 2-zitter. Zo ook heb je vele verschillende soorten aannemers van verschillende kwaliteitsniveaus met expertise in verschillend soort werk.





Zo zijn er aannemers die gespecialiseerd zijn in complete flatgebouwen te bouwen en andere die alleen rijtjeshuizen in nieuwbouwwijken bouwen. Andere zijn fundering of kelder specialist of juist experts in afbouw.

Verder heb je nog installateurs en dakbedrijven, dakkapellen specialisten, trappenmakers, visgraatparket of gietvloer experts, etc etc.

Niet voor niks dat er heel veel met onder aanneming wordt gewerkt. Eigenlijk zijn er bijna geen aannemers meer die alle expertise in eigen huis kunnen hebben.

Want hoe kies je voor een ander product waar je veel geld aan besteed? Zoals een huis, een auto, een vakantie? Een televisie?

De uiteindelijke keuze:

Alle rationele overwegingen zijn het fundament van je beslissing.

Maar uiteindelijk moet het goed voelen, de klik moet er zijn, en de wens om met die aannemer jouw verbouwing te voltooien en het gevoel dat dat goed zit.

Veelvoorkomende vragen

1) Hoe kies je voor kwaliteit/degelijkheid?

- Is de aannemer lid van Bouwend Nederland? (en waarom niet?)
- Welke ervaring heeft de aannemer?
- Zijn er referenties van vergelijkbaar werk?
- Hoe lang bestaat de aannemer en zijn ze financieel gezond?
- Welke kwaliteit materialen gebruikt de aannemer?

2) Hoe kies je voor waarde voor geld?

Hoe kunnen we verstandig kosten besparen zonder in te boeten op kwaliteit?

Meer verbouwing voor hetzelfde budget....er zijn 2 grote componenten:

- Materialen
- Menskracht

Ambacht, ervaring, specialisme en schaarste bepalen de prijs.

Materialen zijn op te delen in zichtmaterialen en bouwmaterialen.

De bouwmaterialen zijn deels afhankelijk van dagprijzen; staal, hout en dergelijke. Er is wel wat onderscheid in materiaal, en wij adviseren hier echt niet te gaan besparen! Neem geen minder zware balk, of een goedkope ophanging voor uw hang-wc...ook al zie je het niet omdat het achter de muur zit!

Maar bij de zichtmaterialen is de spreiding enorm...tot wel factor 50 in prijs.

Dus daar is er alle ruimte voor slim budgetteren.

Een gespecialiseerde loodgieter in verstoppingen die midden in de nacht een spoedklus moet verrichten krijgt wellicht meer per uur dan een ervaren advocaat.....

Terwijl een leerling stukadoor uit het Oostblok natuurlijk een veel lager tarief heeft dan een ervaren Nederlandse deco-stuc specialist.





3) Hoe kun je kosten besparen?

Over het algemeen zijn er 3 manieren om het budget te beperken:

- Delen van het werk zelf doen.
- Minder werk laten uitvoeren (delen later, over een paar jaar, uitvoeren)
- Mindere kwaliteit materialen/ producten gebruiken (op delen van het werk)

Novo in het Aannemerslandschap

Novo heeft met haar unieke formule een unieke plek in de industrie. Maar als lid van Bouwend Nederland is het gewoon één van de echte degelijke aannemers die in Nederland de kwaliteit van het bouw en verbouw werk hoog willen houden.

Novo is expert in complete verbouwingen.

Wij doen dan ook alleen maar dát!

We krijgen veel aanvragen voor ander werk, maar dat wijzen wij vriendelijk af.

Zo blijven wij expert en specialist in dat stuk werk waar wij blij van worden; particuliere huizen, horeca en kantoren compleet verbouwen inclusief complexe constructieve ingrepen en alles wat er bij komt kijken om een pand geheel te renoveren en soms te restaureren.

Met onze "zelf-aannemen" formule geven we onze klanten de ruimte om belangrijke delen van het werk zelf op zicht te nemen. En dat is echt uniek.

Maar dat is ook niet door iedereen gewenst.

Wij zijn de juiste partij voor mensen die dicht op hun eigen verbouwing willen zitten.

Voor de liefhebbers van architectuur & inrichting, die precies weten hoe ze het willen.

De liefhebber...

die graag zo veel mogelijk slim willen inkopen en slimmigheden in hun pand willen verwerken.

Maar voor mensen op zoek naar een "turn-key kant en klaar" verbouwing zijn wij niet de juiste partij.

Als u dat zoekt bent u bij een andere aannemer beter uit. Natuurlijk zijn er onder onze klanten ook veel doe-het-zelfers, maar minstens zo veel klanten die echt niets zelf willen of kunnen doen aan zelf schilderen of anderszins.

Maar al onze klanten hebben wel regie over hun eigen verbouwing, komen regelmatig (minimaal 2x per week) kijken en overleggen over de verbouwing en geven precies aan wat ze gedaan willen hebben. Ook kopen al onze klanten het overgrote deel van de zichtmaterialen zelf in en doen dat "slim".

Zo krijgen ze interieur-magazine kwaliteit tegen een fractie van de prijs.

Dat wil zeggen dat ze de prijs-acties in de gaten houden en zoeken op internet naar de beste deal, al is dat soms in een andere lidstaat van de EU.

Ze delen hun budget slim in, door sommige dingen juist heel luxe aan te pakken, op die plaatsen/elementen die ze belangrijk vinden en juist geld te besparen waar ze het niet zo belangrijk vinden.



De doorsnee aannemer werkt met doorsnee stel-posten en past zo veel mogelijk doorsnee kwaliteit producten toe.

Bij Novo krijgt de klant de vrijheid dit anders in te richten zodat veel fijnere mix ontstaat die het leven/werken zoveel prettiger maakt, tegen vaak nog lagere kosten ook.

Door onze formule hebben wij de flexibiliteit om tot op dagniveau nog gewenste aanpassingen door te voeren als de klant zich last-minute bedenkt en het toch nog anders wil.

Wij zijn daar aan gewend en weten daar goed mee om te gaan. Al is goed overleg natuurlijk altijd van belang, juist in dit soort situaties.

Want zoals bij elk project...en verbouwen is echt projectmanagement, is de snelheid van de doorloop afhankelijk van de kwaliteit van de planning.

Als alles volgens planning gaat is het een simpel en soepel verloop.

Helaas is dat zelden het geval...want er blijken vaker wel dan geen verrassingen in het verbouwtraject te zitten en omdat er honderden variabelen zijn is dat ook niet zo gek.

Juist dan is onze flexibiliteit onontbeerlijk.

Novo formule

- Zelf aannemen; vrijheid tot zelf projectmanagement & inkoop (waar gewenst)
- Doe het zelf: vrijheid tot zelf doen wat je zelf wilt doen
- Hoge kwaliteit en ruime ervaring met complexe constructieve verbouwingen.
- Flexibiliteit tot op dagniveau
- Alle vakgebieden onder één dak: slopen, leidingwerk, electra, constructief, metselwerk, timmerwerk, stucwerk, schilderwerk, tegelwerk & vloeren.
- Eigen architect in dienst www.novoarchitectuur.nl voor eventuele ondersteuning op ontwerp en/of vergunningen.
- 15 jaar ervaring, meer dan 1000 projecten met succes afgerond, meer dan 250 Novo Ambassadeurs die ons regelmatig aanbevelen bij vrienden en bekenden.
- Meer dan 60% van het werk komt uit aanbevelingen van onze Ambassadeurs-netwerk de overige 40% vanuit het internet.

De voordelen van Novo Bouw op een rij

- Hoge kwaliteit aannemer (lid Bouwend Nederland)
- Snel aan de slag, we kunnen meestal binnen 1 week starten
- Goedkoper door alleen accepteren van grotere opdrachten
- Goedkoper door inzet klant op inkoop (zicht)materialen eigen verbouwing.
- Goedkoper door inzet klant op projectmanagement eigen verbouwing.



Zo werkt Novo



- Je vraagt een bezichtiging aan
- We komen vrijblijvend de werkzaamheden inventariseren
- We sturen een kosteninschatting binnen 3 werkdagen
- Je doet eventueel zelf inkoop van benodigdheden (wij maken daar geen winst op!)
- Je verzorgt zelf het projectmanagement (of laat ons het doen)

Hoe kies je voor kwaliteit?

- Zakt de fundering weg in de blubber? Dat is geen kwaliteit.
- Is de stalen balk waar de draagmuur weg gaat sterk genoeg?
- Raffelen ze het werk af? Of gaan de laatste puntjes op de i?
- Novo staat met eigen architect garant voor kwaliteit.
- Novo kan met 10 jaar ervaring haar kwaliteit garanderen.
- Sommige van onze collega's lijken soms nog voordeliger....maar weet je zeker dat ze de opdracht afmaken en over 2 jaar nog bestaan?
- Novo heeft al honderden tevreden klanten en een greep uit onze positieve referenties tref je in bijgesloten document aan.



Novo
Uw partner in (ver)bouwen

novobouw.nl